

Số: 24 /CT-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 9 năm 2021

CHỈ THỊ

Về việc tăng cường các biện pháp chống thất thu thuế đối với lĩnh vực xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế

Trong những năm qua cùng với sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, quá trình đô thị hóa ở các trung tâm huyện, thị xã đã đạt được những thành quả đáng ghi nhận; bên cạnh đó, giai đoạn 1 việc di dời các hộ dân tại các khu vực Thượng Thành, Eo Bàu, Hộ Thành Hào và Tuyến Phòng Lộ, hồ Tịnh Tâm và Trấn Bình Đài kéo theo hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân tăng mạnh. Ủy ban Nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Cục Thuế tỉnh tăng cường các biện pháp quản lý thu thuế đối với các công trình xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn đã thu được nhiều kết quả nhằm góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước ở địa phương.

Tuy nhiên, bên cạnh các kết quả đạt được, quá trình tổ chức thực hiện thu thuế đối với hoạt động này vẫn còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc dẫn đến hiệu quả đạt được chưa cao. Để tiếp tục triển khai có hiệu quả công tác quản lý thuế xây dựng nhà ở tư nhân theo các quy định và chỉ đạo của Ủy ban Nhân dân tỉnh tại Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 19/12/2011, Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020, Công văn số 3441/UBND-TC ngày 01/6/2019, Ủy ban Nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng, Giám đốc các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế và các tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Cục Thuế tỉnh

- Tiếp tục hướng dẫn cụ thể các thủ tục kê khai về thuế cho các cá nhân kinh doanh hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân, vừa đảm bảo được công tác quản lý nhà nước về xây dựng vừa quản lý thu đúng, thu đủ và kịp thời thuế trong hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân.

- Chỉ đạo các Chi cục Thuế tăng cường phối hợp với các cơ quan ban ngành trong công tác quản lý thuế đối với các cá nhân có đăng ký kinh doanh xây dựng nhà ở tư nhân; thường xuyên kiểm tra, xác định đầy đủ, chính xác doanh thu của từng tổ chức, cá nhân trong hoạt động xây dựng, làm cơ sở tính thuế và tổ chức thu thuế kịp thời vào ngân sách nhà nước. Các Chi cục Thuế chủ động tham mưu đưa nội dung các biện pháp quản lý chống thất thu thuế hoạt

động xây dựng nhà ở tư nhân vào chương trình kiểm tra định kỳ của Ban Chỉ đạo chống thất thu thuế và thu hồi nợ thuế tại địa phương.

- Chủ động phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh để đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giải thích chính sách, pháp luật về thuế trong hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân để các chủ đầu tư xây dựng và các chủ thầu nhận xây dựng hiểu và tự giác chấp hành.

- Phối hợp với Ủy ban Nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế chỉ đạo các xã, phường, thị trấn thực hiện các giải pháp để quản lý thu thuế trong hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân có hiệu quả, xử lý vi phạm đúng quy định đối với các trường hợp vi phạm.

- Căn cứ tình hình thực tiễn thực hiện tại các địa phương, định kỳ phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng để khảo sát, rà soát, xây dựng bảng giá tính thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn tỉnh, tham mưu UBND tỉnh ban hành để áp dụng thực hiện thống nhất.

2. Thủ trưởng, Giám đốc các Sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế có trách nhiệm phối hợp với cơ quan thuế trong việc xây dựng các quy chế phối hợp liên ngành, đơn đốc thực hiện nghĩa vụ thuế của các tổ chức, cá nhân và tiếp tục duy trì Ban Chỉ đạo chống thất thu, thu hồi nợ đọng. Trong đó:

a) Sở Xây dựng

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các Sở, ngành liên quan rà soát, bổ sung bảng giá tối thiểu tính Lệ phí trước bạ và tính Thuế thầu xây dựng nhà, công trình kiến trúc và kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh khi có biến động tham mưu Ủy ban Nhân dân tỉnh ban hành quy định.

b) Sở Tài chính

Phối hợp Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh rà soát, bổ sung bảng giá tối thiểu tính Lệ phí trước bạ và tính Thuế thầu xây dựng nhà, công trình kiến trúc và kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh khi có biến động tham mưu Ủy ban Nhân dân tỉnh ban hành quy định.

c) Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao; phối hợp với Cục Thuế tỉnh để thông tin, tuyên truyền, vận động sâu rộng nội dung về nghĩa vụ thuế đối với hoạt động xây dựng đến các tổ chức, cá nhân kinh doanh và mọi tầng lớp nhân dân được biết và chấp hành tốt việc đăng ký, kê khai, thực hiện nghĩa vụ nộp thuế; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi gian lận, trốn thuế làm thất thu ngân sách nhà nước.

d) Ủy ban Nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế

- Chỉ đạo các phòng, ban và Ủy ban Nhân dân các xã, phường, thị trấn phối hợp tổ chức quản lý thu thuế đúng, đủ, kịp thời đối với các tổ chức, cá nhân có kinh doanh hành nghề xây dựng nhà ở tư nhân đúng quy định của pháp luật. Xử lý nghiêm đối với các đối tượng hành nghề xây dựng mà không thực hiện đăng ký kinh doanh, không kê khai nộp thuế hoặc gian lận về thuế trong hoạt động xây dựng nhà tư nhân. Chỉ đạo Hội đồng tư vấn thuế điều tra, khảo sát hoạt động xây dựng của các tổ chức, cá nhân để đưa vào quản lý thu đúng đối tượng, đúng pháp luật thuế nhằm chống thất thu ngân sách nhà nước.

- Giao nhiệm vụ thu từ hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân gắn với nhiệm vụ chi trong cân đối ngân sách hàng năm đối với các xã, phường, thị trấn. Quy định cụ thể về thưởng vượt thu đối với các xã, phường, thị trấn hoàn thành dự toán thu đối với khoản thu này nhằm khuyến khích, động viên trong công tác quản lý thu, chống thất thu ngân sách.

- Chỉ đạo các ngành liên quan xây dựng quy chế phối hợp với các Chi cục Thuế thực hiện tốt công tác thu thuế đối với lĩnh vực này, cụ thể:

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch: Tham mưu Ủy ban Nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế lập dự toán chi phải gắn với nhiệm vụ thu từ hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân trong cân đối ngân sách hàng năm đối với các xã, phường, thị trấn nhằm thúc đẩy các địa phương tăng cường công tác quản lý thu, chống thất thu đối với khoản thu này. Cung cấp kịp thời hộ đăng ký kinh doanh xây dựng nhà ở tư nhân cho Chi cục Thuế để quản lý thuế.

+ Trung tâm hành chính công (Bộ phận cấp phép xây dựng): Cung cấp đầy đủ thông tin về tình hình cấp phép xây dựng cho các Chi cục Thuế để phối hợp theo dõi, giám sát thực hiện việc chấp hành nghĩa vụ thuế; Phối hợp cơ quan thuế trong việc kiểm tra chấp hành các chính sách về xây dựng và thực hiện nghĩa vụ thuế xây dựng nhà, công trình trên địa bàn.

+ Công an các huyện, thị xã và thành phố Huế: Phối hợp chặt chẽ với Chi cục Thuế và các đơn vị chức năng trong công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý thu thuế xây dựng ở nhà tư nhân trên địa bàn; chỉ đạo công an xã, phường, thị trấn phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác thu thuế, đảm bảo an ninh, trật tự trên địa bàn. Phối hợp điều tra và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật thuế.

3. Tổ chức thực hiện

- Căn cứ Chỉ thị này, yêu cầu Thủ trưởng, Giám đốc các Sở, ban, ngành cấp tỉnh và Chủ tịch Ủy ban Nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện và kiểm tra

việc thực hiện các đơn vị trực thuộc để triển khai có hiệu quả công tác quản lý thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn, góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước ở địa phương.

- Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, Ủy ban Nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế theo dõi, đôn đốc, kiểm tra tình hình thực hiện và kịp thời báo cáo Ủy ban Nhân dân tỉnh kết quả thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài chính;
- Tổng Cục Thuế;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh, Công an tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế;
- Đài TRT, Báo TT Huế, CTTĐT tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, NĐ, TC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Phương