

BÁO CÁO

Tình hình triển khai các dự án theo Thông báo số 195-TB/HU của Ban Thường vụ Huyện ủy trên địa bàn xã Quảng An

Kính gửi: Phòng Kinh tế - Hạ tầng.

Thực hiện Công văn số 202/KT-HT ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng về việc đề nghị báo cáo tình hình các dự án theo Thông báo số 195 của Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND xã xin báo cáo tiến độ thực hiện như sau:

Hiện trên địa bàn xã, dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Đông Quảng An được thực hiện theo Thông báo số 195-TB/HU của Ban Thường vụ Huyện ủy và đến nay tiến độ thực hiện như sau:

1. Công tác quy hoạch, phân lô:

-Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Đông Quảng An, diện tích quy hoạch: 25.320m², trong đó giai đoạn 1 là 14.200 m². Tại thôn Đông Xuyên, xã Quảng An.

-Số lô theo quy hoạch: 29 lô (giai đoạn 1).

-Diện tích phân lô đất ở: 6.609 m².

-Số lô đã đấu giá: Không.

-Tổng nguồn thu từ các lô đã đấu: Không.

-Dự kiến đấu giá trong thời gian tới:

+ Năm 2023: Số lô 29, dự kiến thu được 30 tỷ đồng.

+ Năm 2024 (giai đoạn 2): Số lô 17, dự kiến thu được 10 tỷ đồng.

+ Năm 2025 (giai đoạn 2): Số lô 10, dự kiến thu được 7 tỷ đồng.

2. Tiến độ đã thực hiện dự án:

-Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Đông Quảng An.

-Quy mô: 14.200 m²

-Tổng mức đầu tư: 10,2 tỷ đồng.

-Tiến độ thực hiện: Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, san ủi mặt bằng. Hiện UBND xã đang trình UBND huyện phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu để triển khai thi công hạ tầng, với kinh phí 05 tỷ đồng, dự kiến sẽ hoàn thành trong cuối năm 2022 và lập thủ tục để đấu giá quyền sử dụng đất vào đầu năm 2023.

- Nguồn vốn đã đầu tư: 3.033 triệu đồng.
- + Giải phóng mặt bằng: 2.704 triệu đồng (ứng ngân sách huyện).
- + Giải phóng mặt bằng: 49 triệu đồng (ngân sách xã).
- + San ủi mặt bằng (2022): 280 triệu đồng (ngân sách xã).

3. Đánh giá về hiệu quả dự án

- Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở để khai thác có hiệu quả và tận dụng tối đa quỹ đất để chuyển sang đất ở, đầu tư hạ tầng theo hướng đồng bộ, đảm bảo hài hoà với khu dân cư lân cận, góp phần thúc đẩy kinh tế xã hội.

- Từng bước cải tạo và chỉnh trang góp phần tạo bộ mặt không gian kiến trúc cảnh quang cho khu trung tâm xã. Đẩy nhanh tốc độ đô thị hoá.

- Làm cơ sở pháp lý đầu tư xây dựng, quản lý xây dựng theo quy hoạch.

- Tạo nguồn lực để đầu tư các dự án khác trên địa bàn xã, góp phần vào tiến trình xây dựng xã nông thôn mới nâng cao.

4. Kiến nghị, đề xuất

Đề nghị phòng Kinh tế-Hạ tầng nghiên cứu kiến nghị UBND huyện, HĐND huyện kiến nghị UBND tỉnh, HĐND tỉnh xem xét phân chia tỷ lệ từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất cho phù hợp, đặc biệt là đối với các xã khó khăn về nguồn thu để đảm bảo cho UBND xã thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế - xã hội theo kế hoạch đã đề ra.

UBND xã báo cáo để Phòng Kinh tế - Hạ tầng tổng hợp, tham mưu UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Minh Châu