

**KẾ HOẠCH**  
**ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN 5 NĂM, GIAI ĐOẠN 2021 - 2025**

Thực hiện Công văn số 578/UBND ngày 27 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền về việc đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016-2020 và lập kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025; UBND xã Quảng An xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 với các nội dung theo yêu cầu như sau:

**Phần thứ nhất**

**A. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG GIAI ĐOẠN 2016-2020:**

**I. Tình hình huy động nguồn tiền sử dụng đất xã giai đoạn 2016-2020**

- Thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng Nhân dân xã: Nghị quyết số 2a/2016/NQ-HĐND ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Hội đồng nhân dân xã Quảng An về việc phê chuẩn kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2016-2020 từ nguồn tiền sử dụng đất của xã Quảng An; Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân xã Quảng An về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 trong năm 2019. Theo đó hàng năm UBND xã đã bám sát các Nghị quyết để thực hiện có hiệu quả kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020.

- Các danh mục đầu tư hàng năm theo danh mục đầu tư đã được HĐND quyết nghị; và được thống nhất với Thường trực HĐND và HĐND thông qua trong trường hợp điều chỉnh, bổ sung danh mục.

- Phân bổ vốn đầu tư công hàng năm sau khi có Nghị quyết của HĐND xã được thực hiện đảm bảo theo qui định. Kịp thời phân bổ tiền sử dụng đất theo tiến độ thu và theo tiến độ thi công, giải ngân của các công trình.

- Tổng nguồn tiền sử dụng đất của xã ước đạt trong 5 năm 2016-2020: 64.234,15 triệu đồng, cụ thể:

1. Tổng số công trình được đầu tư trên địa bàn: 37 công trình

- Giai đoạn 1 từ 2016 – 2018 gồm có 05 công trình.

- Giai đoạn 2 từ 2018 – 2020 gồm có 32 công trình.

2. Tổng mức đầu tư: 64.234,15 triệu đồng

- Giai đoạn 1: 943,78 triệu đồng

- Giai đoạn 2: 63.290,37 triệu đồng

3. Tổng vốn đã bố trí: 61.250,87 triệu đồng

- Giai đoạn 1: 890,62 triệu đồng

- Giai đoạn 2: 60.360,25 triệu đồng

4. Tổng khối lượng thực hiện: 61.250,87 triệu đồng

- Giai đoạn 1 từ 2016 - 2018: 890,62 triệu đồng

- Giai đoạn 2 từ 2018 - 2020: 60.360,25 triệu đồng

5. Tình hình thực hiện kế hoạch vốn đầu tư:

Tổng mức đầu tư giai đoạn(1,2) là: 64,234,15 triệu đồng.

Giá trị khối lượng nghiệm thu giai đoạn(1,2) là: 61.250,87 triệu đồng.

Đã thanh toán theo giá trị theo khối lượng giai đoạn(1,2): 61.250,87 triệu đồng.

Trong đó: Nguồn ngân sách tỉnh là: 38.954,41 triệu đồng,

Nguồn ngân sách huyện là: 14.420,55 triệu đồng.

Nguồn ngân sách xã là: 7.875,91 triệu đồng.

Nguồn khác là: 0 triệu đồng.

## **II. Tình hình thực hiện đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020: (Từ nguồn tiền sử dụng đất của xã)**

### **1. Năm 2016 - 2018:**

**Tổng mức là: 5.359.23**

Thực hiện Nghị quyết số /2016/NQ-HĐND ngày tháng năm 2016 của Hội đồng nhân dân xã, do năm đầu thực hiện Nghị quyết nên năm 2016 chủ yếu là trả nợ XDCB những năm trước đó cụ thể như sau

Đường Ruộng Chùa - Đạt Nhất xã Quảng An, huyện Quảng Điền: **1.299.98**  
Đường từ cầu HTX Đông Phú đến công Cây Bàng thôn Đông Xuyên; Đường ruộng canh-Bà Thúy, thôn An Xuân(giai đoạn 2): **1.000.00**

Chợ Mỹ Xá xã Quảng An, HM: San nền, cải tạo, xây dựng mới chợ, cổng tường rào và nhà xe: **403.89**

Hạ tầng Khu dân cư cụm thương mại Đông Xuyên, xã Quảng An ( giai đoạn 2): **655.36**

### **2. Năm 2018 - 2020: Tổng mức là: 7.693.00**

Mở rộng, nâng cấp tuyến đường từ Phước Thanh - Phú Lương B, xã Quảng An: **3.000.00**

Hệ thống các thường mầm non Xuân Dương, Đông Phú, HM: Các phòng chức năng, khu giáo dục thể chất, phòng giáo dục nghệ thuật, bếp ăn: **2.600.00**

Xây mới hàng rào, nâng cấp sân, đường và sửa chữa nhà vệ sinh trường tiểu học số 1 Quảng An (Cơ sở Mỹ Xá) **762.00**

Đường giao thông nội đồng 2 bàu HTX An Xuân, xã Quảng An: **1.000.00**

Trụ sở UBND xã, HM: Xây dựng bảng hiệu trụ sở, sân bê tông, kênh, cống thoát nước và sửa chữa khu vệ sinh: **331.00**

**Tổng vốn đầu tư thực hiện kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016-2020 là: 13.052.230.000 đồng.**

**II. Công tác thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng công trình, công tác lựa chọn nhà thầu:**

**1. Đối với công tác thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật:**

Các công trình đầu tư công giai đoạn 2016-2020 được UBND xã triển khai đầy đủ theo các trình tự của luật đầu tư công trong đó sau khi thuê đơn vị tư vấn thực hiện việc lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, UBND xã đã gửi Phòng kinh tế - Hạ tầng huyện thẩm định. Công tác thẩm định Báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng công trình được thực hiện theo qui trình ISO và đảm bảo theo qui định;

Trên cơ sở kết quả thẩm định bản vẽ thi công và dự toán của Phòng KT-HT huyện, UBND xã tiến hành phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu rồi triển khai xây dựng.

**2. Công tác lựa chọn nhà thầu:**

Công tác lựa chọn nhà thầu trong quá trình triển khai kế hoạch đầu tư công trên địa bàn xã Quảng An chủ yếu là hình thức chỉ định thầu (do giá trị xây lắp dưới 01 tỷ đồng).

**III. Đánh giá hiệu quả mang lại trong đầu tư xây dựng cơ bản (hiệu quả về mặt kinh tế-xã hội, tính đúng đắn, phù hợp với các quy hoạch...**

Các dự án thực hiện đầu tư phù hợp quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của huyện và xã đã được phê duyệt; Đã tuân thủ các quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch khu trung tâm xã; quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Các dự án hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng có hiệu quả; đáp ứng được mục tiêu của kế hoạch đầu tư công trung hạn xác định.

**IV. Tình hình giải quyết nợ xây dựng cơ bản trong giai đoạn 2016-2020.**

Đến nay tổng số nợ đọng XDCB trên địa bàn xã tính đến ngày 25/5/2020 là: 3.073.802.000 đồng. (số nợ trên chủ yếu là các công trình xây dựng NTM và khoản tiền giữ lại bảo hành công trình và UBND xã đã bố trí kế hoạch trả nợ chỉ đợi kết quả thẩm định quyết toán của Phòng TC-KH huyện để có căn cứ chi trả)

**V. Những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện.**

Quá trình thực hiện kế hoạch đầu tư công do nhiều nhiệm vụ phát sinh dẫn đến phải điều chỉnh bổ sung kế hoạch nhiều lần.

Việc lập và phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật trước 31/10 năm trước dẫn đến khó khăn trong thực hiện khi phải điều chỉnh hồ sơ nhiều lần để phù hợp với đơn giá và định mức tại thời điểm triển khai dự án. Hồ sơ điều chỉnh nhiều gây khó khăn trong công tác lưu trữ cũng như quyết toán hoàn thành.

## **Phần thứ hai**

### **KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN 5 NĂM 2021-2025**

## **I. Mục tiêu**

Chuyển đổi và tạo cơ cấu đầu tư hợp lý, phù hợp với sự chuyển dịch cơ cấu kinh tế; định hướng đầu tư theo lĩnh vực phát triển sản xuất, nâng cao thu nhập; tiếp tục đầu tư hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế, xã hội thiết yếu theo các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm giai đoạn 2021-2025; thu hút tối đa, nâng cao hiệu quả và chất lượng quản lý đầu tư công; tạo nguồn lực đầu tư hạ tầng từ phát triển quỹ đất đấu giá.

## **II. Định hướng đầu tư công**

1. Tập trung cho đầu tư nâng cao chất lượng xã nông thôn mới nâng cao gắn với Đề án tái cơ cấu ngành nông nghiệp; ưu tiên đầu tư hạ tầng các vùng sản xuất hàng hoá tập trung, vùng nuôi trồng thủy sản.

2. Hoàn thiện hệ thống trường lớp học.

3. Thực hiện lồng ghép đầu tư hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản.

4. Đầu tư phát triển và chỉnh trang khu trung tâm xã.

5. Hoàn thiện hệ thống giao thông nội đồng và thủy lợi cho vùng trồng trọt.

## **III. Nguyên tắc lập kế hoạch đầu tư công trung hạn**

1. Thực hiện có hiệu quả các mục tiêu, định hướng phát triển theo quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội 5 năm 2021-2025 của xã và các quy hoạch khác đã được phê duyệt; kết hợp đầu tư ngắn hạn, trung hạn và dài hạn.

2. Thực hiện việc lồng ghép các nguồn vốn đầu tư trên địa bàn; phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công của địa phương và thu hút các nguồn vốn đầu tư khác.

3. Việc phân bổ vốn đầu tư công cho từng công trình tuân thủ theo nguyên tắc:

- Thanh toán các khoản nợ xây dựng cơ bản, thu hồi tạm ứng.

- Tập trung bố trí vốn cho dự án đã hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng nhưng chưa bố trí đủ vốn; dự án dự kiến hoàn thành trong kỳ kế hoạch.

- Bố trí vốn cho các dự án chuyển tiếp.

- Số vốn còn lại được bố trí cho các công trình khởi công mới.

- Bảo đảm tính công khai, minh bạch và công bằng trong lập kế hoạch đầu tư công trung hạn. Quản lý tập trung, thống nhất về mục tiêu, cơ chế, chính sách; thực hiện phân cấp trong quản lý đầu tư theo quy định của pháp luật, tạo quyền chủ động cho các cấp, các ngành và nâng cao hiệu quả đầu tư.

## **IV. Nguồn vốn đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025**

Dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất xã và ngân sách từ Trung Ương, tỉnh, huyện đầu tư trong 5 năm 2021-2025 là: 120.046.650.000 đồng.

Trong đó:

- Nguồn vốn đầu tư trung hạn là: 120.046.650.000 đồng.

- Dự phòng 7.000.000.000 đồng.

## **V. Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025:**

### **1. Các dự án chuyển tiếp giai đoạn 2016-2020:**

UBND xã, HM: sửa chữa trụ sở Đảng, đoàn thể, đường nối qua nhà văn hóa xã: **331.00**

Hệ thống các trường mầm non Xuân Dương, Đông Phú, HM: Các phòng chức năng, khu giáo dục thể chất, phòng giáo dục nghệ thuật, bếp ăn: **2.600.00**

## **2. khởi công mới trong giai đoạn 2021-2025:**

*( Các danh mục có phụ lục kèm theo )*

### **VI. Một số giải pháp thực hiện**

- Trên cơ sở mục tiêu kế hoạch đầu tư công 5 năm 2021-2025 được duyệt, hàng năm rà soát lại các danh mục dự án và lập kế hoạch chi tiết cho phép điều chỉnh mục tiêu của các dự án phù hợp với từng giai đoạn phát triển kinh tế-xã hội của xã.

- Chủ động tạo nguồn và tăng thu ngân sách sớm hoàn thành kế hoạch được giao; tăng cường tổ chức bán đấu giá quỹ đất để huy động nguồn lực cho đầu tư phát triển; thực hiện công tác xã hội hoá, huy động nguồn vốn tự có trong nhân dân, kết hợp với sự hỗ trợ từ nguồn vốn ngân sách nhà nước; tăng cường chỉ đạo công tác GPMB, kịp thời xử lý các vướng mắc liên quan; nâng cao chất lượng các khâu lập, thẩm định dự án đầu tư; ...

- Nâng cao trình độ quản lý đầu tư xây dựng trong các khâu lập, thẩm định, trình phê duyệt đầu tư và lựa chọn nhà thầu tư vấn, xây lắp. Tăng cường công tác giám sát chất lượng công trình và thực hiện quy chế dân chủ trong giám sát đầu tư, đảm bảo đầu tư đúng mục đích, chất lượng cao. Nâng cao trình độ chuyên môn và vai trò, trách nhiệm của đội ngũ cán bộ làm công tác đầu tư xây dựng.

- Tăng cường chỉ đạo công tác GPMB, kịp thời xử lý các vướng mắc liên quan đến cơ chế, đơn giá bồi thường cho người dân và bố trí quỹ đất tái định cư; củng cố bộ máy, tăng cường năng lực đảm bảo nhiệm vụ thực hiện công tác GPMB.

- Đẩy nhanh công tác thanh quyết toán, tạm ứng, giải ngân khối lượng xây dựng cơ bản, không để dồn khối lượng hoàn thành mới làm hồ sơ thanh toán và dồn khối lượng thanh toán vào thời gian cao điểm.

- Tăng cường công tác thanh tra và kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng theo quy định nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư, chống thất thoát, lãng phí. Tập trung vào các dự án sử dụng vốn ngân sách Nhà nước. Kiên quyết thực hiện các chế tài đối với các vi phạm.

- Tăng cường công tác quản lý các công trình đã hoàn thành và đưa vào sử dụng một cách có hiệu quả, phát huy hết năng lực thiết kế, thực hiện đúng quy trình duy tu, bảo dưỡng công trình theo quy phạm kỹ thuật do Nhà nước quy định.

- Trước ngày 31/12 hàng năm UBND xã sẽ trình HĐND xã kế hoạch đầu tư công năm sau bao gồm danh mục và mức vốn bố trí cho từng dự án.

***Trên đây là kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 từ nguồn tiền sử dụng đất của xã và nguồn đầu tư của Trung ương, tỉnh, huyện. Kính đề nghị HĐND xã xem xét thông qua.***

#### **Nơi nhận:**

- TV Đảng ủy, TT-HĐND xã;
- CT và các PCT UBND xã;
- Các ban của HĐND xã.
- Đại biểu HĐND xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

- Lưu VT.

**Lê Văn Hải**